

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 163 Afdeling 163 - Siriusvej

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 2008
Antal lejemål 30
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 3 AÆ Thorsjorden



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 163 - Siriusvej
Afdeling 163
Afsnit 1 Lejlighed 1 - 18
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal		Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bi.bra	1		3.025,00	samle	2.450,25 (F)	1	2009
116310	bi.hvi	3		24.200,00	stk.	72.600,00	10	2002
116310	bi.hvi	30		363,00	stk.	10.890,00	1	2002
116310	bi.hvi	30		242,00	stk.	7.260,00	1	2002
116310	bi.hvi	1		36.300,00	stk	29.403,00 (F)	1	2016
116310	bi.køk	1		30.250,00	samle	30.250,00	1	2008
116310	bi.køk	1		121.000,00	samle	121.000,00	25	2017
116410	bi.møb	3		133.100,00	stk	399.300,00	0	2002
116410	bk.dæk	556		302,50	m2	168.190,00	10	2002
116410	bk.dæk	44		484,00	m2	21.296,00	1	2017
116310	bk.dør	36		12.100,00	stk	435.600,00	35	2002
116310	bk.dør	67		6.050,00	stk	405.350,00	35	2002
116310	bk.dør	30		12.100,00	stk	363.000,00	35	2002
116310	bk.dør	21		1.512,50	stk.	31.762,50	10	2002
116310	bk.dør	1		31.460,00	samle	25.482,60 (F)	1	2009
116310	bk.dør	15		605,00	stk	9.075,00	10	2017
116310	bk.gul	1		12.100,00	Samle	12.100,00	1	2024
116220	bk.ovf	461		242,00	m2	111.562,00	20	2002

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 163 - Siriusvej
Afdeling 163
Afsnit 1 Lejlighed 1 - 18
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116220	bk.ovf Overflader	12	18.150,00	m3	217.800,00	0	2017
116410	bk.ovf Overflader	1	60.500,00	samle	60.500,00	5	2019
116220	bk.ovf Overflader	18	859,10	samle	15.463,80	5	2020
116230	bk.tad Tagdækning	1.548	363,00	m2	561.924,00	60	2002
116230	bk.tad Tagdækning	262	363,00	m2	95.106,00	0	2002
116260	bk.vin Vindue	399	48,40	stk.	19.311,60	5	2002
116260	bk.vin Vindue	724	106,48	lbm	77.091,52	20	2002
116260	bk.vin Vindue	67	968,00	stk.	64.856,00	10	2002
116260	bk.vin Vindue	46	726,00	stk	33.396,00	7	2007
116220	bk.væg Væg	654	1,21	m2	791,34	5	2002
116220	bk.væg Væg	1.136	1,21	m2	1.374,56	10	2002
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	481	30,25	lbm	11.785,70 (F)	5	2002
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	30	605,00	bolig	18.150,00	1	2002
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	9.075,00	samle	7.350,75 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	6.352,50	samle	5.145,53 (F)	1	2011
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	4	1.633,50	samle	5.292,54 (F)	4	2007
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	8.772,50	samle	7.105,73 (F)	1	2018
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	6.171,00	samle	4.998,51 (F)	1	2017

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 163 - Siriusvej
Afdeling 163
Afsnit 1 Lejlighed 1 - 18
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	1	90.750,00	samle	10 2019
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Blinde alarmer	1	18.150,00	samle	1 2019
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	30	121,00	bolig	1 2010
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning vandmålere	30	1.210,00	samle	6 2017
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning varmtvandsbeholdere	1	60.500,00	stk.	20 2002
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Service	1	3.025,00	stk.	1 2002
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	30	302,50	bolig	1 2010
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	13.915,00	stk	10 2015
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning energivenlige pumper	1	48.400,00	samle	10 2019
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	30	121,00	bolig	1 2002
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service 2 gange årligt	7	3.630,00	samle	1 2012
116620	mu.vær	Værnemidler	Myrebekæmpelse	1	3.630,00	samle	1 2005
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	30	121,00	bolig	1 2002
116130	ti.bor	Borde og bænke	Maling	1	3.025,00	samle	7 2017
116130	ti.leg	Legepladsstyr	Maling af gyngestativ	1	5.293,75	samle	7 2017
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	285	121,00	m2	7 2017
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyk elstativ	Udskiftning	20	605,00	bolig	1 2010

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 163 - Siriusvej
Afdeling 163
Afsnit 1 Lejlighed 1 - 18
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116110	tk.bel Belægninger	1.920	24,20	m2	37.635,84 (F)	10	2002
116110	tk.heg Hegn	1	9.075,00	samle	9.075,00	10	2017
I Alt					3.858.891,16		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 163 - Siriusvej
Afdeling 163
Afsnit 2 Lejlighed 19 - 30
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bi.bra Brandslukkere	1	484,00	samle	484,00	1	2008
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1	127.050,00	samle	127.050,00	10	2007
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	12	363,00	stk	4.356,00	1	2007
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	12	121,00	stk	1.452,00	1	2007
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	12	423,50	stk	5.082,00	1	2007
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1	55.660,00	samle	55.660,00	10	2007
116310	bi.køk Køkkeninventar	1	108.900,00	samle	108.900,00	25	2007
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	225	302,50	m2	68.062,50	10	2007
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	44	484,00	m2	21.296,00	1	2007
116310	bk.dør Dør	15	12.100,00	stk	181.500,00	35	2007
116310	bk.dør Dør	46	6.050,00	stk	278.300,00	35	2007
116310	bk.dør Dør	12	12.100,00	stk	145.200,00	35	2007
116310	bk.dør Dør	15	605,00	stk	9.075,00	10	2007
116310	bk.gulv Gulv	1	12.100,00	Samle	12.100,00	1	2024
116220	bk.ovf Overflader	12	18.150,00	m2	217.800,00	0	2007
116410	bk.ovf Overflader	1	60.500,00	samle	60.500,00	5	2019
116220	bk.ovf Overflader	12	859,10	samle	10.309,20	5	2020
116260	bk.vin Vindue	101	48,40	stk	4.888,40	5	2007

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 163 - Siriusvej
Afdeling 163
Afsnit 2 Lejlighed 19 - 30
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start	
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning udvendige fuger	220	106,48	lbm	23.425,60	20	2007
116260	bk.vin	Vindue	Maling	46	726,00	stk	33.396,00	10	2007
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	223	1,21	m2	269,83	5	2007
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	80	6,05	lbm	484,00	5	2007
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	12	605,00	bolig	7.260,00	1	2007
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årligt service ABA anlæg Bravida	1	8.470,00	samle	8.470,00	1	2008
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Abonnement telefon ABA anlæg	4	1.633,50	samle	6.534,00	4	2008
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bagger	1	3.146,00	samle	2.548,26 (F)	1	2008
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg - DBI	1	6.352,50	samle	6.352,50	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	1	8.772,50	samle	8.772,50	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	1	90.750,00	samle	90.750,00	10	2019
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	12	121,00	bolig	1.452,00	1	2010
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	1	36.300,00	stk	36.300,00	20	2007
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Service	1	968,00	stk	968,00	5	2007
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	12	302,50	bolig	3.630,00	1	2010
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning til energivenlige pumper	1	48.400,00	samle	48.400,00	10	2019
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	12	121,00	bolig	1.452,00	1	2007
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	12	895,40	bolig	10.744,80	1	2011

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 163 - Siriusvej
Afdeling 163
Afsnit 2 Lejlighed 19 - 30
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116140	tb.bus	Buske	12	121,00	bolig	1.452,00	1	2007
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyk elstativ	12	363,00	bolig	4.356,00	1	2010
116110	tk.bel	Belægninger	1.150	36,30	m2	41.745,00	10	2007
I Alt						1.650.777,59		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 163 Afdeling 163 - Siriusvej
Tilstandsdato 01-01-2026

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DV\stam\anvendelsesbudget\Dvbudgetsa

Likviditetsbudget

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
tk.bel	Belægninger	0	41.745	0	0	0	0	37.636	0	0	0
tk.heg	Hegn	0	9.075	0	0	0	0	0	0	0	0
ti.bor	Borde og bænke	0	0	0	0	0	3.025	0	0	0	0
ti.leg	Legepladsstyr	0	0	0	0	0	5.294	0	0	0	0
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	0	0	0	0	0	27.933	0	0	0	0
ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	16.456	16.456	16.456	16.456	16.456	16.456	16.456	16.456	16.456	16.456
tb.bus	Buske	5.082	5.082	5.082	5.082	5.082	5.082	5.082	5.082	5.082	5.082
bk.dæk	Dækkonstruktion	42.592	110.655	42.592	42.592	42.592	42.592	210.782	42.592	42.592	42.592
bk.dør	Dør	25.483	43.633	25.483	25.483	25.483	25.483	57.245	25.483	25.483	25.483
bk.gul	Gulv	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200
bk.ovf	Overflader	0	0	0	121.000	25.773	0	0	0	121.000	25.773
bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 163 Afdeling 163 - Siriusvej
Tilstandsdato 01-01-2026

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webrapporter\DVstam\anvendelsesbudget\Divbudgetsa

Likviditetsbudget

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
bk.vin	Vindue	0	81.022	33.396	0	0	0	89.056	0	0	33.396
bk.væg	Væg	0	1.061	0	0	0	0	2.436	0	0	0
bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	25.410	37.680	25.410	25.410	25.410	25.410	37.680	25.410	25.410	25.410
bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	68.894	74.186	75.428	250.394	68.894	74.186	75.428	68.894	68.894	74.186
bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	5.082	5.082	5.082	5.082	5.082	5.082	5.082	5.082	5.082	5.082
bt.van.mål	Målerarrangement	0	0	0	36.300	0	0	0	0	0	36.300
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	2.450	39.718	2.450	2.450	2.450	2.450	3.418	2.450	2.450	2.450
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	12.705	12.705	12.705	109.505	12.705	12.705	12.705	12.705	12.705	23.976
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	36.409	36.409	36.409	36.409	36.409	36.409	36.409	36.409	36.409	36.409
bi.bra	Brandslukkere	2.934	2.934	2.934	2.934	2.934	2.934	2.934	2.934	2.934	2.934
bi.hvi	Hårde hvidevarer	58.443	241.153	58.443	58.443	58.443	58.443	131.043	58.443	58.443	58.443
bi.køk	Køkkeninventar	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	139.150	30.250	30.250	30.250

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 163 Afdeling 163 - Siriusvej
Tilstandsdato 01-01-2026

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DV\stam\anvendelsesbudget\Dvbudgetsa

Likviditetsbudget

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
bi.møb	Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mu.vær	Væremidler	2.940	2.940	2.940	2.940	2.940	2.940	2.940	2.940	2.940
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		359.330	815.986	399.260	794.930	385.103	400.874	889.682	359.330	480.330
BUDGETTERET HENLÆGGELSE		602.369	602.369	602.369	602.369	602.369	602.369	602.369	602.369	602.369
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE										
AFGANG - TILGANG NETTO		243.038	-213.617	203.108	-192.562	217.265	201.494	-287.313	243.038	122.038
HENLÆGGELSER PRIMO		935.959	1.178.998	965.381	1.168.489	975.928	1.193.193	1.394.687	1.107.374	1.350.412
HENLÆGGELSER ULTIMO		1.178.998	965.381	1.168.489	975.928	1.193.193	1.394.687	1.107.374	1.472.451	1.603.456